

großzügige, helle Gewerberäume in gut sichtbarer Citylage

Objektnummer	324/901/54
Straße / Hausnr.	F.-König-Straße 23
Wohngebiet	Stadtmitte
PLZ / Ort	98527 Suhl
Gewerbefläche	368,15 m ²
Fläche für Heizkosten	368,15 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	908,15 €
Nebenkostenvoraus. ca.	250,00 €
Heizkosten ca.	550,00 €
Warmmiete	1.708,15 €
Kautions	2.700,00 €



Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Suhler City. Das Objekt liegt direkt an der Dr.-Theodor-Neubauer-Straße und ist gut sichtbar. Das Stadtzentrum erreicht man in nur wenigen Gehminuten.

Individuelle Absprachen bezüglich der Ausstattung und Instandsetzung sind möglich.

Das Gebäude ist sowohl an den Individualverkehr, als auch an den ÖPNV gut angebunden. Der Autobahnanschluß A71/73 ist ca. 10 Minuten entfernt.

Wohngebietsbeschreibung

attraktives Wohngebiet	Bahnhof fußläufig erreichbar
Restaurants und Bars	Ärzte und Apotheken
zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten	Schulen und Kita
Dienstleistungs-/ Freizeitmöglichkeiten	Autobahn 2 km entfernt

Ronny Fritsch
Tel. 03681 379325
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de